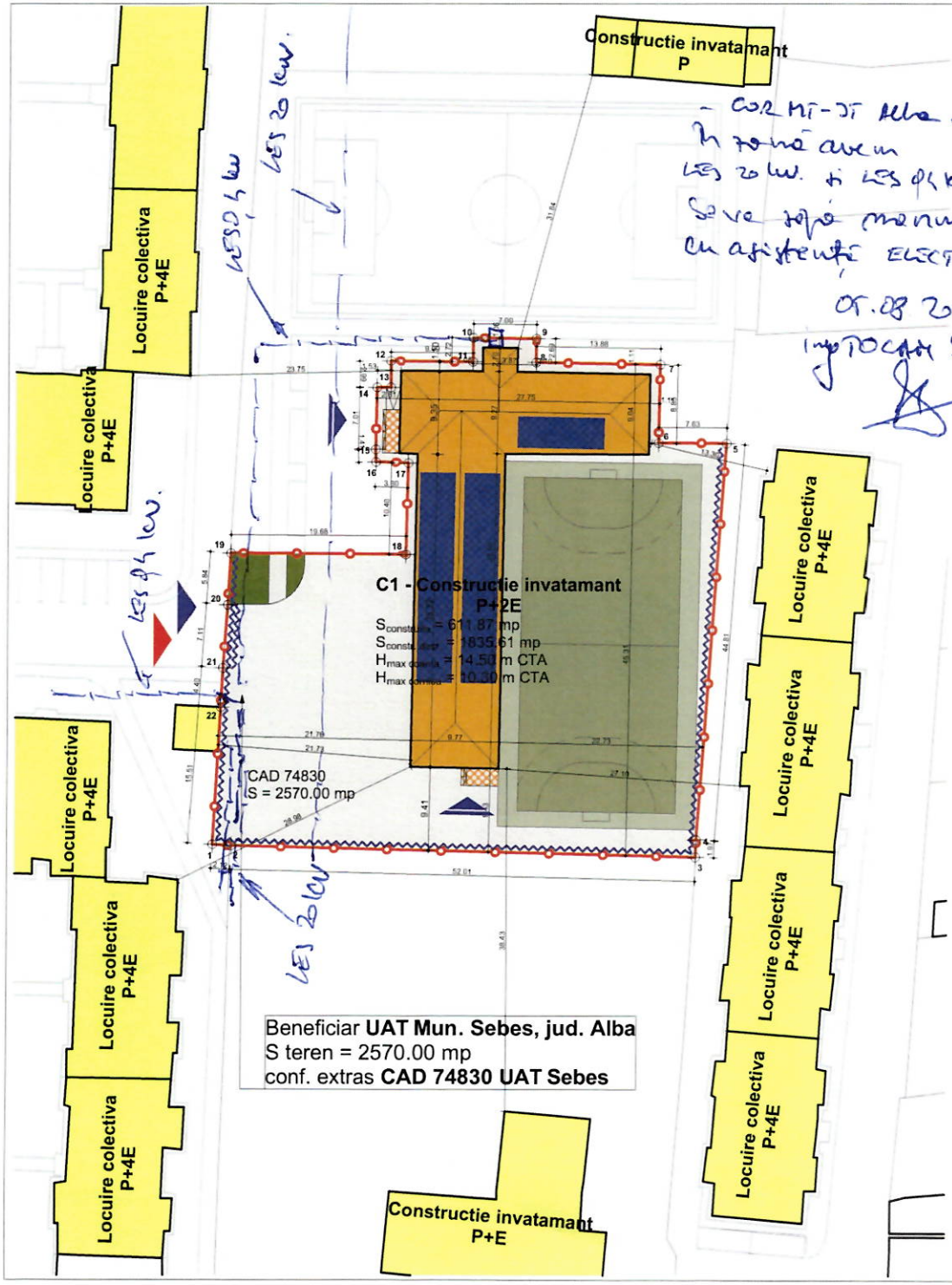

LEGENDA

- limita de proprietate parcela studiata
- imprejmuire gard
- poarta
- imobil studiat
- imobile invecinate
- copertine
- platforme pietonale pe parcela studiata
- spatii verzi pe parcela studiata
- gazon artificial pe parcela studiata
- panouri solare pe invelitoare
- acces carosabil pe amplasament
- acces pietonal pe amplasament
- acces pietonal in imobil

Tabel Coordonate

1	x 388,511.313	y 497,305.501
2	x 388,513.427	y 497,305.375
3	x 388,565.420	y 497,304.119
4	x 388,565.487	y 497,306.087
5	x 388,568.676	y 497,350.785
6	x 388,561.044	y 497,350.846
7	x 388,561.206	y 497,359.691
8	x 388,547.324	y 497,359.932
9	x 388,547.334	y 497,362.622
10	x 388,540.334	y 497,362.716
11	x 388,540.294	y 497,360.000
12	x 388,531.201	y 497,360.100
13	x 388,531.220	y 497,357.111
14	x 388,529.686	y 497,357.121
15	x 388,529.536	y 497,350.112
16	x 388,529.579	y 497,348.704
17	x 388,533.173	y 497,348.580
18	x 388,532.956	y 497,338.182
19	x 388,513.276	y 497,338.303
20	x 388,512.935	y 497,332.474
21	x 388,512.414	y 497,325.381
22	x 388,512.170	y 497,320.989

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
DIN ACTE : 2570.00 mp
MASURATA IN TEREN : 2570.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CALCUL POT:
EXISTENTA: 611.87 mp
PROPUSA: 611.87 mp (nu se modifica)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CALCUL CUT:
EXISTENTA: 1835.61 mp
PROPUSA: 1835.61 mp (nu se modifica)

POT:
EXISTENT: 23.80%
PROPUSA: 23.80% (nu se modifica)

REGIMUL DE INLTIME:
EXISTENT: P+2E
PROPUS: P+2E

NR.UNITATILOR INDIVIDUALE:
EXISTENT: 1
PROPUS: 1 (constructii pentru invatamant)

NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
EXISTENT: 0
PROPUS: 1 (exterior)

BILANT TERITORIAL:
CONSTRUCTII LA SOL EXISTENT: 0.00 mp (0.00%)
CONSTRUCTII LA SOL PROPUS: 48.00 mp (6.85%)
SPATII VERZI EXISTENTE: 700.00 mp (100.00%)
SPATII VERZI PROPUSE: 606.00 mp (86.58%)
PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 0.00 mp (0.00%)
PLATFORME PIETONALE PROPUSE: 0.00 mp (0.00%)
PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 0.00 mp (0.00%)
PLATFORME CAROSABILE PROPUSE: 46.00 mp (6.57%)

CUT:
EXISTENT: 0.71 mp Sc / mp teren
PROPUS: 0.71 mp Sc / mp teren (nu se modifica)

Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta III
Cota ±0.00 = Se pastreaza cota actuala a imobilului
Documentatia se va verifica la exigenta esentiala A
Grad rezistenta la foc II

proiectant general	S.C. B2B SYNERGY S.R.L.		proiect	Reabilitare si modernizare scoala gimnaziala "Mihail Kogalniceanu" mun. Sebes, in vederea cresterii eficientei energetice str. Mihail Kogalniceanu nr. 114 mun. Sebes jud. Alba
proiectant de specialitate - arhitectura	S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.		beneficiar	UAT Mun. Sebes, jud. Alba Piata Primariei nr.1 mun. Sebes jud. Alba
sef proiect	ing. Florea Alexandru		scara	1:500
proiectat	arh. Borșa I. Nicolae		data	Jul 2021
desenat	arh. Borșa I. Nicolae		format	297x420 ISO A3
verificat intern	arh. Borșa I. Nicolae		tip	
			titlu planse	Plan situatie propusa
			numar proiect	54-2021
			faza	D.A.L.I.
			numar planse	ARH-03
			index	-